

Договор
о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию

Волгоградская область, Северо-Восточнее села
Ерзовка, территория СНТ «Строитель»

"___" _____ г.

Садовое некоммерческое товарищество, именуемое в дальнейшем "Товарищество", в лице
Председателя правления Мелихова Александра Михайловича, действующего на основании
Устава, с одной стороны и

,собственник земельного участка № _____, улица № _____, массив № _____,
кадастровый номер _____ на территории СНТ «Строитель»,
именуем___ в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор действует совместно с договором Товарищества с
энергоснабжающей организацией (далее – ЭСО), (ПАО «Волгоградэнергосбыт») и регулирует
взаимоотношения отдельного потребителя электроэнергии - владельца садового участка
(Потребителя) с ЭСО через правление СНТ «Строитель», если иное не будет предусмотрено
законодательством РФ.

1.2. Товарищество обязуется передавать Потребителю через присоединенную сеть
электроэнергию на бытовые нужды, а Потребитель обязуется возмещать Товариществу затраты на
передачу электроэнергии, в том числе за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых
настоящим Договором.

1.3. Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора,
Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об
электроэнергетике», постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О
функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном
ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями
функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или)
частичного ограничения режима потребления электрической энергии»), постановлением
Правительства РФ от 10.11.2017 № 1351 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства
РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении
отдельных групп потребителей», приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об
утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ), Уставом
СНТ «Строитель», Положением об энергоснабжении СНТ «Строитель» и иными нормативными
документами, принятыми в соответствии с ними.

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. Передавать Потребителю электроэнергию на бытовые нужды в необходимом ему
количестве, в соответствии с приобретенной ранее мощностью, при наличии у него:

- правоустанавливающих документов на земельный участок;

- приборов учета (счетчика), расположенных на фасаде дачного дома или другого строения;
- акта ввода индивидуального прибора учета (далее - «ИПУ») в эксплуатацию;

2.1.2. Принимать от Потребителя плату за услугу по передаче электроэнергии и фактически потребленную им электроэнергию согласно действующим тарифам и данным бухгалтерского учета Товарищества.

2.1.3. Не реже 1 раз в год снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учета электроэнергии, находящегося у Потребителя.

2.1.4. Своевременно оплачивать счета ЭСО при условии своевременного и полного возмещения ее стоимости Потребителями.

2.2. Товарищество вправе:

2.2.1. Контролировать потребление электрической энергии по приборам учета Потребителя и/или автоматической системы учета потребленной электрической энергии.

2.2.2. Вводить полное или частичное ограничение на подачу электроэнергии после уведомления Потребителя в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств по оплате потребленной электрической энергии в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором;

- изменения схемы учета электрической энергии, повреждения средств учета, несанкционированной замены вводного автомата с токовой пропускной способностью выше установленного настоящим договором предела.);

- отказа в допуске уполномоченных представителей Товарищества, прибывших для проверки электросети;

- неудовлетворительного состояния электрооборудования, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, которой создает риск немедленной угрозы жизни и здоровью граждан, либо угрозы нанесения вреда имуществу Товарищества или третьих лиц, либо угрозы создания аварийной ситуации, удостоверенного дежурным электриком Товарищества в соответствующем Акте.

2.2.3. Отказ потребителя от признания факта просрочки платежа не является препятствием для применения соответствующих мер.

2.2.4. Ограничение подачи электроэнергии осуществляется путем отключения вводной линии от опоры ЛЭП, либо блокировкой через автоматическую систему учета потребленной электрической энергии.

2.2.5. Уведомление Потребителя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, а именно Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии", либо иным нормативным актом.

2.2.6 При выявлении факта самовольного подключения или хищения электроэнергии иным способом, Товарищество вправе отключить Потребителя немедленно без предварительного уведомления, с составлением соответствующего Акта, который подписывается лицом ответственным за электрохозяйство Товарищества, электриком, а также по крайней мере одним свидетелем.

2.2.7. При выявлении факта создания угрозы жизни и здоровью граждан, либо угрозы нанесения вреда имуществу Товарищества или третьих лиц, либо угрозы создания аварийной ситуации, Товарищество вправе осуществить полное ограничение подачи электрической энергии Потребителя без предварительного уведомления. По указанным в настоящем абзаце фактам составляется соответствующий Акт.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Ежемесячно не позднее 10 месяца, следующего за расчетным по тарифу возмещать посредством оплаты Товариществу фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам Волгоградской области на основании показаний индивидуального прибора учета (счетчика).

2.3.2. Ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным по тарифу осуществлять передачу достоверных показаний индивидуального прибора учета Потребителя в Правление Товарищества

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета представителей Товарищества (электрика и/или членов комиссии по электроэнергии) для проведения проверки согласно пп. 2.1.3 настоящего Договора.

2.3.4. Незамедлительно (в течение суток) сообщать Товариществу об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией, в порядке, предусмотренном данным Договором.

2.3.5. Без согласования с Товариществом не осуществлять замену одного прибора учета электроэнергии на другой.

2.3.6. Не подключать к своим сетям других потребителей, расположенных вне земельного участка(ов) Потребителя.

2.3.7. Своевременно и за свой счет производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне ЛЭП СНТ примыкающего к участку Потребителя и ответвления от неё к Потребителю.

2.3.8. Предоставлять в СНТ информацию об изменении любых правоустанавливающих документов или прав собственности на земельный участок или домовладения Потребителя, а также контактных данных Потребителя (адрес, телефон, электронная почта) в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений. При непредставлении Потребителем обновленных контактных данных в СНТ, вся юридически значимая информация, направленная СНТ по прежним контактам Потребителя, считается своевременно доставленной и полученной им.

2.3.9. При смене собственника земельного участка, дома или домовладения Потребитель (прежний собственник) в десятидневный срок обязуется произвести полный расчет за потребленную им электроэнергию.

2.3.10. Разместить на участке, садовом доме читаемый номер садового участка Потребитель.

2.4 Потребитель имеет право:

2.4.1. При наличии соответствующего решения общего собрания Товарищества, а также наличия технической возможности, пересматривать величины разрешенной мощности;

2.4.2. Требовать проверки правильности расчетов за электрическую энергию с последующим перерасчётом при наличии на то оснований;

2.4.3. Получать от Товарищества сведения о состоянии расчетов по оплате за потребленную электроэнергию;

2.4.4. Поручать другим лицам внесение платы за электрическую энергию любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства РФ и настоящему Договору;

2.4.5. Осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию в счет будущих периодов;

2.5. Потребителю запрещается:

2.5.1. Самовольно подключаться к сети, минуя приборы учета, самовольно изменять схему подключения к сети;

2.5.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний.

2.5.3. Увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;

2.5.4. Применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

3. Оплата электроэнергии

3.1. Учет потребленной Потребителем электроэнергии осуществляется индивидуальным прибором учета:

а) _____ N _____;

б) _____ N _____;

в) _____ N _____.

3.2. Расчетным периодом для оплаты Потребителем переданной ему электроэнергии является один календарный месяц.

3.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счетчика) на последний день отчетного месяца.

3.4. Отчетным периодом для Потребителей, проживающих в садовых домиках в садоводческий сезон (с 01 апреля по 15 ноября), является календарный месяц садоводческого сезона. При передаче последних показаний в садоводческом сезоне Потребитель обязан уведомить правление о прекращении потребления электрической энергии.

3.5. В случае необходимости снабжения электроэнергией (проживание, отопление, работа систем видеонаблюдения и др.) садовых домов в зимнее время (с 16 ноября – 31 марта) собственник земельного участка подает заявку в Правление СНТ.

3.6. Оплата потребленной электроэнергии Потребителями, проживающими в садовых домиках круглогодично, осуществляется ежемесячно - не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.7. Оплата потребленной электроэнергии Потребителями, проживающими в садовых домиках в садоводческий сезон (с 01 апреля по 15 ноября), ежемесячно - не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным с учетом условий настоящего пункта и п.3.3 данного договора

3.8. Потребитель имеет право внести авансовый платеж в размере ожидаемого среднего потребления электроэнергии. Величина среднего потребления определяется за соответствующий период предыдущего года.

3.9. Начисления для оплаты потребленной энергии производятся в соответствии с действующими на момент начисления тарифами в Волгоградской области.

3.10. Расчеты по Договору производятся:

- по показаниям прибора учета (счетчика) Потребителя (пп. 3.3. настоящего Договора),;

4. Ответственность Сторон

4.1. Товарищество, при отсутствии его вины, не несет ответственность перед Потребителем за недоотпуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленным на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями или форс-мажорными обстоятельствами.

4.2. При выявлении несанкционированного подключения к приборам учета, нарушения целостности пломб либо постороннего вмешательства в приборы учета, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учета из строя уполномоченным представителем Товарищества составляется акт и начисляется к оплате количество потребленной электроэнергии исходя из среднемесячного потребления Потребителем.

4.3. Потребитель не несет ответственности перед Товариществом за нарушения, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном пп. 2.2.4 настоящего Договора.

4.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Товарищества и Потребителя. В случае отказа Потребителя (его представителя) подписать акт об этом делается соответствующая запись в акте. Форма акта устанавливается Правлением Товарищества.

4.5. Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию может влечь за собой начисление пени в размере 0,1 % с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.6. Товарищество вправе заявить о существенном нарушении Договора при неоплате Потребителем потребленной энергии за два расчетных периода (с учетом возможных авансовых платежей) с составлением соответствующего акта.

4.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом Товарищества и п. 6.1 настоящего Договора.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации.

5. Перерыв, ограничение и прекращение подачи электроэнергии

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускаются в случаях:

5.1.1. Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Потребителя, установленного органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

5.1.2. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Товарищества или Сетевой организации.

5.2. Товарищество вправе ограничить/прекратить подачу электроэнергии Потребителю в случаях существенного нарушения условий Договора Потребителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3 В случае наличия у Потребителя задолженностей, указанной в п. 2.2.1 договора, Потребителю вводится ограничение мощности до 880 Вт.

5.4. В случае непогашения Потребителем задолженности, указанной в п. 2.2.1, в течение двух расчетных периодов после введения ограничения, указанного в п.5.3 договора, Потребителю производится полное отключение электроэнергии (мощности).

5.5. В случаях применения п.5.6, 5.7 Потребитель может получить уведомление одним из доступных способов – личный кабинет садовода, по телефону, сообщением в мессенджерах или смс, посредством публикации на официальном сайте СНТ, по электронной почте.

5.6. Неполучение Потребителем уведомлений не освобождает последнего от ограничения/отключения электроэнергии.

5.7. Восстановление подачи электроснабжения производится после полного погашения задолженностей по оплате потраченной Потребителем электроэнергии и пеней, либо устранения иных причин, послуживших основанием для ограничения/отключения, при условии оплаты владельцем участка работ товарищества по ограничению/отключению и подключению электроснабжения.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание потребителей-собственников, имеющих электрифицированные земельные участки на территории Товарищества, или на собрание уполномоченных в случае передачи его членам таких прав.

6.2. При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Товарищества и Потребителя.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Если одной из Сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения Сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным Договором.

7.4. Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия. Срок действия настоящего

Договора не может превышать срок Договора энергоснабжения от " ____ " _____ г. N ____, заключенного Товариществом с энергоснабжающей организацией.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Товарищество:

Потребитель:

(наименование юридического лица) (Ф.И.О.)
Юридический/почтовый адрес: _____ Адрес: _____

ИНН/КПП _____ Паспортные данные: _____
ОГРН _____
Телефон: _____ Факс: _____ Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____ Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты: _____ Счет _____

Подписи Сторон

Товарищество:

Потребитель:

(Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

М.П. <1>